

# 合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目（1~3#、5#~10#住宅楼及相关配套设施）阶段性竣工环境保护验收监测报告

建设单位：合肥华盛凯安置业有限公司

编制单位：安徽应天环保科技咨询有限公司

二零二零年九月

建设单位法人代表（签字）：

编制单位法人代表（签字）：

项目负责人：杨辉

填表人：杨辉

建设单位： 合肥华盛凯安置业有限公司 （盖章）

电 话： 13721037567

传 真：

邮 编： 230000

地 址： 合肥市庐江县城东新区外环东路与周瑜大道交口西北角

编制单位： 安徽应天环保科技咨询有限公司 （盖章）

电 话： 0551-65330150

传 真： 0551-65330153

邮 编： 230088

地 址： 合肥市高新区创新产业园二期 F5 栋 1107 室

---

# 1 项目概况

## 1.1 项目基本情况

项目名称：合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目（1~3#、5#~10#住宅楼及相关配套设施）；

项目性质：新建；

建设单位：合肥华盛凯安置业有限公司；

建设地点：合肥市庐江县城东新区外环东路与周瑜大道交口西北角；

项目投资：项目总投资为 150000 万元，其中环保投资 1000 万元，占总投资 1.29%；项目实际总投资为 30000 万元，其中环保投资 400 万元，占总投资 1.33%。

## 1.2 项目建设情况

项目于2018年3月13日经合肥市庐江县发展和改革委员会以庐发项[2018]67号文备案立项。

江苏润环环境科技有限公司于2018年4月编制完成项目的环境影响报告表。2018年4月20日，合肥市庐江县环保局下达了《关于合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目环境影响报告表的批复》的批复，文号为庐环审[2018]18号。

项目于2018年5月开始开工建设，2020年7月完工并进入试运行。

## 1.3 验收工作由来及实施

### （1）验收工作由来

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等法律法规及相关规范要求，建设项目竣工后建设单位应及时组织开展环保验收工作；合肥华盛凯安置业有限公司特委托安徽应天环保科技咨询有限公司协助其进行验收工作。

### （2）验收工作组织与启动时间

安徽应天环保科技咨询有限公司与合肥华盛凯安置业有限公司共同成立了验收工作组，负责协调验收工作，验收工作于2020年8月份启动。

### （3）验收范围及工作开展情况

本次验收范围与环评阶段的建设内容一致。

## 1.4 验收工作程序

合肥华盛凯安置业有限公司于2020年8月正式委托安徽应天环保科技咨询有限公

---

司协助完成项目竣工环境保护验收工作，编制《竣工环境保护验收监测报告》。

接受委托后成立验收工作组进行了现场踏探、收集资料等工作，初步了解工程概况和周边区域环境特点，明确有关环保要求，确定初步工作方案。

2020年8月11日，编制了《合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目（1~3#、5#~10#住宅楼及相关配套设施）阶段性竣工环境保护验收监测方案》。

2020年8月15日，确定安徽恩测检测技术有限公司作为项目验收过程的监测单位。

2020年8月17日~18日，监测单位对厂区噪声进行监测。

2020年8月正式形成《竣工环境保护验收调查报告》（送审稿）。

---

## 2 验收依据

### 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订），全国人民代表大会常务委员会，2015 年 1 月 1 日实施；

(2) 《中华人民共和国大气污染防治法》，全国人民代表大会常务委员会，2016 年 1 月 1 日实施；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订版），全国人民代表大会常务委员会，2018 年 1 月 1 日实施；

(4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，全国人民代表大会常务委员会，1997 年 3 月 1 日实施；

(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（第五次修订），全国人民代表大会常务委员会，2020 年 4 月 29 日；

(6) 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年修订），国务院令第 682 号，2017 年 10 月 1 日实施；

(7) 《建设项目环境保护事中事后监督管理办法》（环发[2015]163 号），2015 年 12 月 10 日；

(8) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号），原环境保护部，2017 年 11 月 20 日；

(9) 关于印发《环境保护部建设项目“三同时”监督检查和竣工环保验收管理规程（试行）》的通知，原环境保护部，环发[2009]150 号，2009 年 12 月；

(10) 《关于建设项目配套建设的水、噪声、固体废物污染防治设施验收有关事项的公告》，安徽省环保厅，2017 年 12 月 27 日。

### 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

(1) 《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》（环发[2000]38 号，2000 年 2 月 22 日）；

(2) 《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T373-2007）；

(3) 《固定源废气监测技术规范》（HJT397—2007）；

(4) 《固体污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》（GB/T16157-1996）；

(5) 《大气污染物无组织排放监测技术导则》（HJ/T 55-2000）；

---

(6) 《废水排放规律代码（试行）》（HJ521-2009），原环境保护部，2010 年 4 月 10 日实施。

(7) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》2018 第 9 号，生态环境部，2018 年 5 月 15 日。

### **2.3 建设项目环境影响报告书及其审批部门审批决定**

(1) 《合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目环境影响报告表》（江苏润环环境科技有限公司，2018 年 4 月）；

(2) 《关于合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目环境影响报告表的批复》（庐环审[2018]18 号，2018 年 4 月 20 日）。

---

## 3 项目建设情况

### 3.1 地理位置及平面布置

本项目位于庐江县城东新区外环东路与周瑜大道交口西北角。项目总投资 15 亿元，总占地面积 150084m<sup>2</sup>（包括开放性支路面积 4453m<sup>2</sup>），合约 225.13 亩，总建筑面积 285304.2m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 203883.2m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 81421m<sup>2</sup>。本项目由 13 栋 4 层的叠墅、46 栋 4~10 层情景洋房、5 栋 16~18 层的高层住宅及部分商业及配套房组成，项目中部东西方向拟建一条花园大道把项目分为南北区，项目北部西南侧建设商铺，商铺总建筑面积 1023.14m<sup>2</sup>，项目东南角拟建生活公园。项目出入口设置考虑建筑布局上与周边环境相协调，人行出入口设置在东南侧及花园大道北侧，车行出入口设置在地块西南侧、西北侧、北侧及花园大道南侧，减小项目区内道路形成环状人流/车流路网。项目总计 1730 户，预计人口 5536 人。

### 3.2 建设内容

本次验收范围为 9 栋住宅楼（1#~3#、5#~10#）、2 间配电房、生活泵房、消防泵房等。

表 3.2-1 工程建设内容一览表

| 项目   | 环评及批复内容 |   | 实际建设内容   | 备注                      |
|------|---------|---|--|-------------------------|
| 主体工程 | 住宅楼     | <p>15 栋 4~6 层住宅楼：15#、26#、31#、45#、56#为 4 层，5#、10#、16#、20#、25#、37#、43#、50#、55#、58#为 6 层，位于地块东部和西南部。</p> <p>31 栋 7~10 层住宅楼：40#、41#、49#、57#为 7 层，7#、12#、18#、39#、42#、47#、48#、52#、53#为 8 层，3#、8#、9#、13#、19#、22#、23#、27#~30#、32#、33#、35#、36#、38#、46#、51#为 10 层，位于地块中部和西南部。</p> <p>13 栋 4 层叠墅住宅楼：59#~63#、65#~72#为 4 层，位于地块东南部。</p> <p>5 栋 16~18 层住宅楼：11#、17#为 16 层，1#、2#、6#为 18 层，位于地块西北部。</p> <p>项目住宅建筑面积 199683.23m<sup>2</sup>，设计住户 1730 户，预计居住人数约 5536 人。</p> | 已建 9 栋，1#、2#和 6#为 18F，3#、8#和 9#为 10F，5#和 10#为 6F，7#为 8F，建筑面积约 21496.43m <sup>2</sup> | 与环评一致                   |
| 辅助工程 | 沿街商铺    | 沿街商铺位于项目北区西南侧，沿街商铺总建筑面积 201.6m <sup>2</sup> ，以便民商铺和餐饮为主。  | 未建   | /                       |
|      | 邻里中心    | 该建筑位于小区西北部 21#楼，共 3 层，1 层设置公厕、便民商铺，2 层设置物业办公室、消防控制室、托老所、养老服务用房、便民商铺，3 层设置物业办公室、托老所养老服务用房。   | 未建   | /                       |
|      | 文体活动室   | 位于项目北部南入口和南部东南入口两栋一层建筑，建筑面积 1247.7m <sup>2</sup> 。  | 未建   | /                       |
|      | 配电房     | 建设 3 间局管配电房，位于项目的 21#楼西侧、46#楼西南侧、45#楼东侧；建设 2 间自管配电房，位于项目地下负一层 7#的东侧和 39#楼东侧。  | 已建 2 间，7#楼地下负一层东侧和 21#楼负一层西侧   | 将配电房建于地下，降低噪声影响，其他与环评一致 |



|      |       |   |   |                          |
|------|-------|---|---|--------------------------|
|      | 人防地下室 | 为地下车库及人防，建筑面积约 81661m <sup>2</sup> ，设置机动车位 1823 辆（含充电停车位）。  | 未建  | /                        |
|      | 非机动车位 | 共设置非机动车位 2080 辆。  | 未建  | /                        |
| 公用工程 | 供水    | 从地块南、北侧各引入两路市政给水管供水，管径为 DN300。<br>项目 21#楼地下负一层设置 1 座消防水泵房、1 座生活水泵房；地库负一层（41#楼西侧）设置 1 座生活水泵房。                                      | 由龙桥路市政供水管网分区引入，高层住宅的 1-6 层采用市政供水管网直接供水，7 层及以上部分采用加压供水设备供水，供水设备设在水泵房内，已建 1 间生活水泵房，位于 21#楼地下负一层；其他物管用房和室外绿化用水由市政管网直接供给；其他未建 | 与环评一致                    |
|      | 排水    | 项目采用雨污分流制排水体制：<br>地块雨水由雨水管接入白山路和外环东路市政雨水管网。<br>项目地块污水由污水管接入白山路和外环东路市政污水管网。  | 采用雨污分流；建设雨水管网和污水管网；雨水进入市政雨水管网；混合污水通过化粪池预处理后排入市政污水管网，纳入益民污水处理厂集中处理，达益民污水处理厂接管标准和《污水综合排放标准》中的三级标准后，最终汇入县河                   | 与环评一致                    |
|      | 供电    | 项目用电引自市政电网，从龙桥路市政电网引入 2 路来之变电所不同母线独立的 10kV 电源，同时供电，互为备用。  | 由市政电网提供，已建 2 间配电房，7#楼地下负一层东侧和 21#楼西侧；其余未建   | 与环评一致                    |
|      | 消防    | 市政给水管引水在本地块形成环状给水管网，满足生活及消防需要。室内设置室内消火栓给水系统，室外设置室外消火栓。消防泵房位于 21#楼一层，配设消防水池。项目合理配设灭火器，合理规划消防电源及其配电；设置火灾应急照明和疏散指示标志、火灾自动报警和联动控制系统等。 | 已建消防泵房位于 21#楼负一层，配设消防水池   | 将消防泵房建于地下，降低噪声影响，其他与环评一致 |
|      | 供气    | 项目采用市政管道天然气。燃气调压站位于 51#楼西南侧，16#楼东北侧。  | 未建  | /                        |
|      | 暖通    | 住宅区、沿街商铺、邻里中心不设置集中供暖系统，各住户自行设置分体空调，每栋每层合  | 住户自行设置分体空调，每栋每层合理设置空调外机摆放平台   | 与环评一致                    |

|      |      |  |   |       |
|------|------|--|---|-------|
|      |      | 理设置空调外机摆放平台。   |   |       |
| 环保工程 | 废水治理 | 铺设雨污管网；建设化粪池，化粪池应根据地形地势及污水收纳需要合理布设。<br>垃圾收集点地面采取水泥硬化，并加强防渗，周边设置集水沟，垃圾桶淋雨水进入项目区污水管网。<br>项目污水经预处理后通过市政污水管网进入益民污水处理厂处理，达标后排入县河。 | 雨、污水管网铺设、化粪池等，本项目污水为生活污水，垃圾收集点地面采取水泥硬化，周边设置集水沟，垃圾桶淋雨水进入项目区污水管网，<br>混合废水经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入益民污水处理厂集中处理，达标后排入县河 | 与环评一致 |
|      | 废气治理 | 加强地下车库机械通排风；<br>各住宅楼均设置预留烟道，各住户厨房油烟均可接入烟道，油烟引至所在建筑楼顶排放；<br>项目区垃圾每天及时清运。  | 未建  | /     |
|      | 噪声治理 | 地下室风机选用低噪声型设备并加装出风消声器；<br>变配电设备置于专门设备房内，加装通风隔声窗；<br>水泵安装弹簧减振器，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔振处理；   | 配电房和消防水泵房为专用设备房，已安装减振器和隔声窗等降噪设施   | 与环评一致 |
|      | 固废处理 | 沿地块内道路设置垃圾桶。项目仅设置 1 处垃圾收集点（场地式）用于垃圾桶汇总等待环卫垃圾车清运。项目不建垃圾收集房，垃圾不得长时间集中堆放，垃圾收集点位置位于项目用地北部，远离建筑物。                                 | 已建，位于 3#楼北侧，垃圾收集点地面采取水泥硬化，周边设置集水沟   | 与环评一致 |
|      | 绿化   | 项目绿化面积 58253m <sup>2</sup> ，绿化率 40%。   | 未建  | /     |

### 3.3 主要原辅材料及燃料

本项目为房地产开发项目，无原料消耗。

### 3.4 水源及水平衡

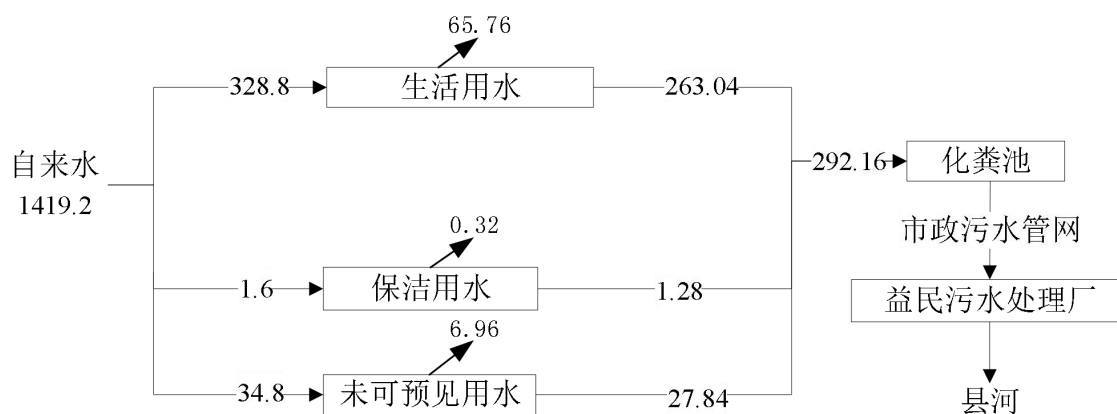


图 3.4-1 建设项目水平衡图 单位: m³/d

### 3.5 生产工艺

#### (1) 环评中的工艺流程及产污环节

本工程属非污染型新建项目，其环境影响期包括工程施工期和运营期。工程施工期间的基础工程、主体工程、装饰工程、设备安装等建设工序将产生噪声、扬尘、固体废弃物、少量污水等污染物；运营期间产生的污染物包括噪声、生活污水、生活垃圾等，合理处置后不会对环境产生影响。

本项目从施工至交付使用的基本工艺流程如下图所示。

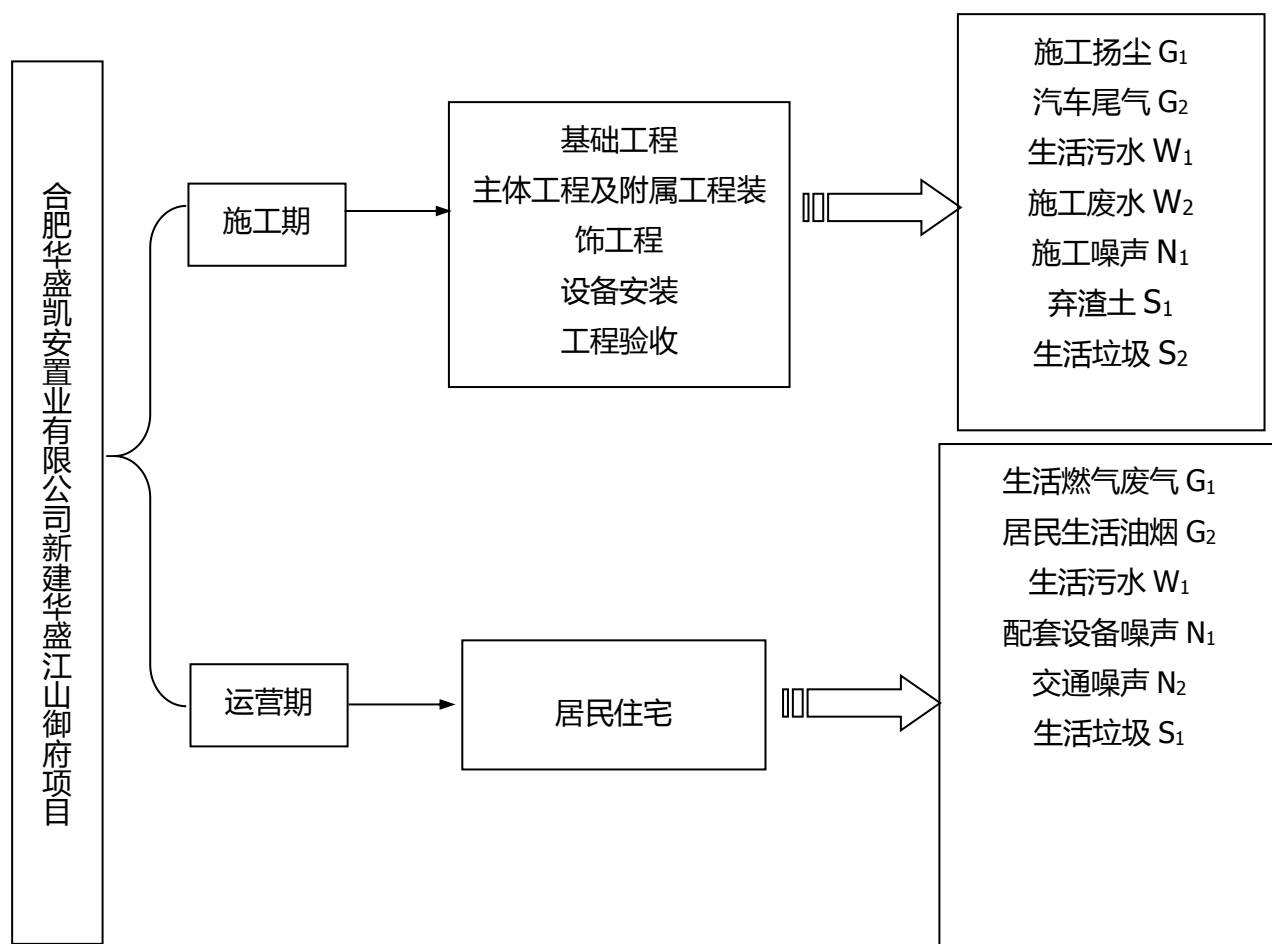


图 3.5-1 本项目工艺流程及产污环节图

施工期环境污染是房地产项目环境影响的重点。施工期主要环境问题来源于建设前的场地平整、施工过程中土方的开挖回填、土建施工、建筑材料的运输、堆存、管道及设备安装调试等过程中。工程施工影响范围主要为项目区内及周边，其中以施工噪声、扬尘对环境的影响及场地设施建设对区域生态环境的影响比较显著。

工程的建设主要分为基础施工、主体工程及附属、装饰和设备安装四个阶段。

#### ①基础工程

包括场地平整、建筑垃圾处理、土方（挖方、填方）、地基处理（岩土工程）及基础工程施工。基础工程开挖土方量大于回填土方量，在施工阶段会有弃土产生；挖掘机、打夯机、装载机等运行时主要产生噪声，同时会产生施工扬尘和水土流失。

#### ②主体工程及附属工程

混凝土输送泵、混凝土振捣棒、卷扬机、钢筋切割机等施工机械运行时产生噪声；在挖土、堆场、建材搬运和汽车运输过程中会产生扬尘。此阶段还将产生

---

一定量的建筑垃圾，若处理不当也会对环境造成一定的污染。施工工具、设备的清洗将产生少量废水。

### ③装饰工程

本项目装修材料主要为地砖、铝塑板、涂料、石膏和玻璃塑钢窗等。

在对构筑物的室内外进行装修时（如表面粉刷、油漆、喷涂、裱糊、镶贴装饰等），钻机、电锤、切割机等产生噪声；另外施工工具、设备的清洗将产生少量废水；装修过程中还可能产生少量废弃物料。

### ④设备安装

本项目产噪设备均在室内进行安装，设备安装过程没有水、气污染物或强噪声排放。

### ⑤材料设备运输

施工期有大量的运输材料、设备的车辆进出施工场地，将产生扬尘、噪声、排放尾气，机动车尾气中的主要污染物是 THC、CO、NO<sub>x</sub> 等。

### ⑥施工单位生活设施

施工营地将产生生活污水和生活垃圾，食堂会产生油烟。食堂燃用天然气，施工期没有燃煤污染。

## (2) 实际工艺流程及产污环节

验收调查结果：实际工艺流程及产污环节与环评一致。

## 3.6 项目变动情况

环境保护部办公厅发布的《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52 号文）根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。

本项目自批复开工建设过程中，项目的性质、规模、地点和环境保护措施均未发生过变动，不存在重大变动的情况。

## 4 环境保护设施

### 4.1 污染物治理/处置设施

#### 4.1.1 废水

运营期污水主要来源于居民生活污水、配套公建废水等，主要污染因子是COD、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N、动植物油等。

本项目设置了化粪池，生活污水均由楼前接户管收集，经化粪池预处理。项目产生的废水经预处理后通过市政污水管网进入益民污水处理厂处理，处理达标要求后排入县河。

表 4.1-1 废水产生及排放情况一览表

| 废水类别 | 来源   | 污染物种类                     | 排放规律 | 治理设施 | 排放去向        |
|------|------|---------------------------|------|------|-------------|
| 生活污水 | 日常生活 | COD、NH <sub>3</sub> -N、SS | 间断   | 化粪池  | 益民污水处理厂接管标准 |



图 4.1-1 项目污水排放口及雨水排放口

#### 4.1.2 废气

项目运营期污染源主要为居民厨房天然气燃烧废气、住户居民厨房油烟、垃圾桶集中收集点臭气。项目运营期采取的环境空气污染防治措施如下：

①居民厨房用气以城市管道天然气为燃料，属于清洁燃料，污染物排放量很小；

②小区居民厨房均建设了单独风道，住户居民厨房安装油烟净化器，油烟处理后经楼顶高空排放；

③项目生活垃圾夏季每天清运次数为 2-3 次，保证生活垃圾不在临时垃圾收集点贮存超过 1 天。项目合理摆放垃圾桶，日产日清，在项目区北侧设置 1 处垃圾桶集中收集点，垃圾收集点地面采取水泥硬化，并加强地面防渗，防渗层为至少 1 米厚粘土层（渗透系数 $\leq 10^{-7}$  cm/s）；同时在垃圾桶集中收集点设置防雨棚，同时在防雨棚周边设置边沟收集淋洗垃圾桶雨水，进入污水管网。

表 4.1-2 废气产生及排放情况一览表

| 废气类别 | 来源       | 污染物种类   | 排放规律 | 治理设施             |
|------|----------|---|------|------------------|
| 油烟废气 | 居民厨房     | 油烟  | 间断   | 预留烟道             |
| 恶臭   | 垃圾桶集中收集点 | H <sub>2</sub> S、NH <sub>3</sub> 、甲硫醇、甲胺、甲基硫等有机气体 | 间断   | 地面硬化，日产日清，及时冲洗地面 |

#### 4.1.3 噪声

本项目高噪声设备主要有变电设备、水泵等，声压级在 70~90dB（A），不设置冷却塔。另空调系统每层设 1 台室外机，放置在设备平台上，室外机噪声较小，经过设置减振基座，并安装百叶窗后，产生的噪声对外环境的影响很小。

表 4.1-3 主要噪声源强及治理措施分析一览表

| 污染源  | 设备名称  | 数量（台套） | 所在位置                  | 治理措施                           | 降噪效果  |
|------|-------|--------|-----------------------|--------------------------------|-------|
| 消防泵房 | 水泵    | 1      | 21#住宅楼负一层             | 设备置于专门设备房内；水泵等设备安装减振垫等，同时合理布局  | 20~30 |
| 生活泵房 | 水泵    | 1      | 21#住宅楼负一层             | 设备置于专门设备房内；水泵等设备安装减振垫等，同时合理布局  | 20~30 |
| 配电房  | 变配电设备 | 2      | 7#楼地下负一层东侧和 21#楼负一层西侧 | 设置地下，专门设备房内，变配电设备安装减振垫等，同时合理布局 | 20~30 |

#### 4.1.4 固（液）体废物

项目固体废物主要为小区居民产生的生活垃圾。

本项目不设置垃圾收集站，设置 1 处垃圾临时收集点。每栋住宅楼设置若干个密闭垃圾收集桶，每天由环卫部门定期清运。小区产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染，不会对区域环境和卫生产生不利影响。

项目污染物排放汇总表，见下表。

表 4.1-4 固体废弃物产生、处置情况一览表

| 固废名称 | 来源   | 性质   | 处置方式                             |
|------|------|------|----------------------------------|
| 生活垃圾 | 日常生活 | 一般固废 | 密闭垃圾桶收集后，进入垃圾临时收集点，由环卫部门统一及时清运处理 |

## 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

### 4.2.1 环保投资

该项目验收部分总投资为 30000 万元，其中环保投资 400 万元，占总投资 1.33%。，详见下表：

表 4.2-1 环境保护投资估算表

| 序号 | 项目   | 投资估算(万元) | 备注  |
|----|------|----------|---|
| 1  | 施工期  | 100      | 施工期噪声、扬尘、环保涂料、渣土处理                                  |
| 2  | 管网   | 200      | 室外污水、雨水管网铺设等  |
| 3  | 化粪池  | 10       | 土建及运行维护等  |
| 4  | 噪声治理 | 80       | 安装双层玻璃窗；室外机等设备安装减振器；配电房等设备用房安装隔声门窗；项目区内及道路边界设置绿化带等。 |
| 5  | 垃圾收集 | 10       | 垃圾桶若干、垃圾临时收集点                                       |
| 合计 |      | 400      | 占实际总投资 3 亿元的 1.33%                                  |

### 4.2.2 环境保护“三同时”落实情况

项目建设过程中，严格执行了环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度。建设项目运营时，制定并落实必要的环境管理规章制度和岗位操作规范。

对照环评的要求及审批部门意见，项目各项环保措施均已落实。项目“三同时”落实情况见下表。

表 4.2-2 建设项目“三同时”一览表

| 序号 | 污染源分类 | 环评要求   | 实际建设情况                    | 备注  |
|----|-------|--|---------------------------|-----|
| 1  | 水污染源  | 在项目区域内建设雨污分流系统，建设隔油池、烟道废油收集设施、化粪池等污染预处理设施。对居民生 | 商业区未建，雨污管网铺设，化粪池，总排口规范化设置 | 已落实 |



|   |       |   |  |     |
|---|-------|---|--|-----|
|   |       | 活、商业等废水进行分类、分质预处理，达接管标准后排入市政管网由庐江县益民污水处理厂统一处理 |  |     |
| 2 | 大气污染源 | 商业和住宅分别预留排油烟管道                                | 商业区未建，住宅楼已预留                               | 已落实 |
|   |       | 垃圾集中收集点应加强管理，及时清运，保证小区内生活垃圾做到一日一清             | 采用加盖垃圾桶，垃圾集中收集点位于项目北侧，生活垃圾日产日清             | 已落实 |
| 3 | 固体废物  | 集中收集，由环卫部门统一清运处理，做到日产日清                       | 设垃圾临时收集点 1 处                               | 已落实 |
| 4 | 噪声    | 根据不同噪声源类型，选用低噪声设备采取减振降噪，吸声处理降噪、隔声处理降噪等措施      | 消防泵房、生活泵房和配电房安置于专用设备房内，加装防火隔声门，通风口设置消声器    | 已落实 |
|   |       |   | 空调室外机要求选用低噪声设备，并加装减振基座                     | 已落实 |
|   |       |   | 沿东外环路一侧住宅楼安装双层真空隔声玻璃；提高临路建筑的门窗隔声功能；沿路种植绿化带 | 已落实 |

---

## 5 环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定

### 5.1 环境影响报告表主要结论与建议

#### 5.1.1 环评评价结论

##### 5.1.1.1 工程概况

合肥华盛凯安置业有限公司投资的华盛江山御府项目于2018年3月20日经庐江县发展和改革委员会以庐发项[2018]67号文备案。项目总投资15亿元，总占地面积150083.97m<sup>2</sup>（包括开放性支路面积4453.14m<sup>2</sup>），合约225.13亩，总建筑面积285304.2m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积203643.2m<sup>2</sup>，地下总建筑面积81661m<sup>2</sup>。本项目由13栋4层的叠墅、46栋4~10层情景洋房、5栋16~18层的高层住宅及部分商业及配套房组成，项目中部东西方向拟建一条花园大道把项目分为南北区，项目北部西南侧建设沿街商铺，沿街商铺总建筑面积1023.14m<sup>2</sup>，项目东南角拟建生活公园。项目总计1730户，预计人口5536人。

项目位于庐江县城东新区周瑜大道与外环东路交口西北角。项目西侧为白山路；南侧为周瑜大道；东侧为外环东路，北侧为龙桥路。

##### 5.1.1.2 选址论证

本项目的选址符合规划要求，符合国家产业政策，与周边环境相容，所在区域环境承载力较好，基础设施较为完善，项目实施后只要认真落实本评价提出的各项污染处理措施，对项目区内的水、气、声环境影响不大。因此，从环境角度而言，本项目的选址基本可行。

##### 5.1.1.3 环境质量现状评价

（1）项目所在区域的环境空气质量中SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>的浓度均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准要求。因此，项目所在区域空气环境质量较好。

（2）项目纳污水体县河的水质达到（GB3838-2002）中IV类水体功能要求。

（3）建设项目区域环境昼、夜间噪声等效声级均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2、4a类区标准要求。因此，本项目声环境质量较好。

##### 5.1.1.4 建设项目施工期污染状况及其环境影响对策分析

（1）项目施工期废水主要为施工区的场地、建材和施工设备冲洗废水以及施工人员的生活污水，主要污染物为BOD<sub>5</sub>、COD、SS。该部分废水排放量不大，

---

且可以进入城市下水道，只要加强施工管理，防止用水无节制，造成浪费，对周围水环境影响甚微。

(2) 项目施工期的大气污染源主要为施工区裸露地表在大风气象条件下易形成风蚀扬尘，以及施工队伍临时生活炉灶排放的烟气，建筑材料运输、卸载中的扬尘，土方运输车辆行驶产生的扬尘，临时物料堆场产生的风蚀扬尘和水泥粉尘等，通过施工过程管理措施的落实，可以减轻影响程度，同时其影响范围是有限的，而且是短期的局部影响。施工单位必须严格的执行《合肥市大气污染防治条例》的有关规定，将影响程度降到最低。建筑物装饰装修时，室内环境污染控制应遵守住宅装饰装修工程施工规范，并应符合《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)的国家现行规定。设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。装修阶段对周围环境的影响较小且是暂时性的。

(3) 施工期噪声污染是本项目的主要环境问题，噪声源主要为挖掘机、推土机、装载机和各种运输车辆等施工机械以及空气泵等产生的施工噪声。施工单位必须严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)和《合肥市环境噪声污染防治条例》的有关规定，以降低和减少噪声对周围公众的影响。

(4) 在施工期加强施工规范管理，对施工期产生的建筑垃圾和生活垃圾进行分类回收、处理。装修过程中产生的废弃包装材料、油漆、涂料等属于危险废物，应集中后送有处理资质的单位进行集中处置。经采取以上措施后，施工期固体废弃物对外环境影响较小。

#### **5.1.1.5 建设项目入住期污染状况及其环境影响及对策分析**

(1) 建设项目区实行雨污分流，雨水进入城市雨水管网，水污染源主要为生活废水等。废水主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N、动植物油。项目产生的废水经预处理后通过市政污水管网进入益民污水处理厂处理，处理达标要求后排入县河。

(2) 项目产生的垃圾进行分类收集，及时清运，保持垃圾桶的清洁卫生，定期消毒，特别是夏季高温季节，防止垃圾腐败产生异味，降低对小区内居民的影响。

(3) 建设项目噪声源有消防泵房、生活泵房、配电房、空调外机等产生的设备噪声。建议项目区选用低噪设备，水泵、变配电设备设置单独的设备房，空调外机需安装减振器。外环境对本项目的影响主要为东外环路产生的交通噪声，

---

经分析后评价建议在东外环路的首排建筑安装双层隔声玻璃窗，设置绿化带等措施减轻交通噪声对居住环境的影响。

(4) 建设项目固体废物主要为商业、生活垃圾等。生活垃圾由环卫工人每日清运。

#### 5.1.1.6 总体评价结论

合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目符合国家产业政策，用地性质符合庐江县城市规划要求；对所产生的污染物采取了有效的污染控制措施，污染物可确保达标排放，不会降低评价区域环境质量现状。同时所在地周围环境对本项目影响主要为外部交通噪声影响，经采取一系列降噪措施后，可满足环保要求。因此，项目在严格执行“三同时”制度，切实落实各项污染防治措施的前提下，从环境影响角度分析，本项目建设可行。

综上所述，从环境保护角度来看，该项目的建设是可行的。

#### 5.1.2 建议

(1) 对固废进行分类收集，有回收利用价值的回收利用，无利用价值的集中存放，委托环卫部门统一清运，做到日产日清。

(2) 绿化布局、树种选择时，应考虑适当的乔、灌、草比例，并在此基础上合理选择绿化类型，以美化环境，降低污染。

### 5.2 审批部门审批决定

合肥华盛凯安置业有限公司：

你公司《合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目环境影响报告表》（以下简称报告表）收悉，经现场勘查、资料审查，结合专家函审，批复如下：

一、该项目位于庐江县城东新区外环东路与周瑜大道交口西北角，总占地面积 150084m<sup>2</sup>，总建筑面积 285304.2m<sup>2</sup>，总投资 151018.29 万元，其中环保投资 1000 万元。主要建设内容包括：1、主体工程：新建 64 栋住宅楼，建筑面积共 199683.23m<sup>2</sup>。2、辅助工程：①沿街商铺：位于项目北区西南侧，建筑面积 201.6m<sup>2</sup>。②邻里中心：位于小区北侧，共 3 层，包括商铺、公厕、物业办公、消防控制室、养老服务用房、托老所。③文体活动室：建筑面积 247.7m<sup>2</sup>。④配电房：设 3 个局管配电房，2 个自管配电房。⑤人防地下室：为地下车库及人防，建筑面积

---

81661m<sup>2</sup>。⑥非机动车位。3、公用工程：①供电：依托市政电网。②供水：依托市政管网，设生活水泵房 2 个，消防水泵房 1 个。③供气：依托市政燃气管道，设燃气调压站 2 个。④排水采用雨污分流制，消防、通风系统等按要求设置。4、环保工程：包含废水、废气、噪声、固废治理及绿化工程。该项目经庐江县发展和改革委员会庐发项【2018】67 号文备案，符合庐城总体规划，我局同意建设。

二、原则同意按江苏润环环境科技有限公司编制的报告表中所列建设项目的性质、内容、规模、地点和环境保护对策措施进行项目建设，未经审批，不得擅自改变。报告表和本批复提出的环境保护对策措施作为环保“三同时”验收依据，须认真落实。

三、在项目建设和运行过程中要重点做好如下工作：

（一）项目建设过程中，应遵循《安徽省大气污染防治条例》、《合肥市大气污染防治条例》和《合肥市扬尘污染防治管理办法》的有关规定，对施工场地、材料堆场和运输车辆行驶等产生的粉尘，要采取围挡、洒水等抑尘措施，减轻扬尘污染。合理安排施工作业时间，禁止午间、夜间、中高考期间施工，采取有效措施减轻噪声污染，临敏感点侧须设置移动隔声屏，施工期场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）限值，确保周边环境敏感区声环境达到功能区标准。施工废水经隔油、沉淀后回用，妥善处置施工垃圾。

（二）防治水污染。在项目区域内建设雨污分流系统，建设隔油池、烟道废油收集设施、化粪池等污染预处理设施。对居民生活、商业等废水进行分类、分质预处理，达接管标准后排入市政管网由庐江县益民污水处理厂统一处理。

（三）项目区商业用房的使用须严格执行《安徽省大气污染防治条例》、《合肥市服务业环境保护管理办法》（市政府第 142 号令）的规定，距离居民楼 15 米范围内严禁设置餐饮、娱乐等噪声或异味污染的服务业，入驻商业用房的项目另行环评。

（四）合理布局物业用房、养老服务用房、文体活动中心；合理布设配电房、水泵房、燃气调压站、地下车库排风口等产噪设备的位置，选用低噪声设备，并采取隔音、减振、消声等防治措施，确保临主干道边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准，其它边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准；对临路侧的居民楼采取隔声、降噪等措施，避免噪声污染。

---

（五）合理布设公厕、生活垃圾收集点和污水预处理设施的位置，对恶臭气体采取除臭措施；生活垃圾做到日清日运。

（六）绿化布局、树种选择时，应考虑适当的乔、灌、草比例，并在此基础上合理选择绿化类型，以美化环境，降低污染。

（七）有关本项目的其他污染控制措施，按照环评文本的相关要求认真落实。

（八）将环境保护对策措施纳入工程设计、施工、监理合同内容一并落实。

四、建设单位应严格执行环保“三同时”制度，项目竣工后须按规定程序及时实施环境保护验收，验收合格后方可正式投入使用。

## 6 验收执行标准

表 6-1 污水综合排放标准值一览表 单位：mg/L

| 标准类别                                | COD | BOD <sub>5</sub> | SS  | NH <sub>3</sub> -N | 动植物油 |
|-------------------------------------|-----|------------------|-----|--------------------|------|
| 益民污水处理厂接管标准                         | 360 | 180              | 220 | 25                 | 100  |
| GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准 | 50  | 10               | 10  | 5                  | 1    |

表 6-2 建筑施工场界环境噪声排放标准 单位：dB（A）

| 标准                           | 昼间 | 夜间 |
|------------------------------|----|----|
| GB12523-2011《建筑施工场界环境噪声排放标准》 | 70 | 55 |

表 6-3 环境噪声排放标准表 单位：dB(A)

| 标准                                   | 时段 |    |
|--------------------------------------|----|----|
|                                      | 昼间 | 夜间 |
| GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中 2 类区标准   | 60 | 50 |
| GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中 4a 类区标准  | 70 | 55 |
| GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 2 类区标准 | 60 | 50 |

## 7 验收监测内容

根据现场勘查，建设项目主体工程已经完工，但居民尚未入住，无废气、污水及固废排放源，因此本次验收仅针对项目区环境噪声监测。

### 7.1 环境保护设施调试运行效果

通过对各类污染物达标排放及各类污染治理设施去除效率的监测，来说明环境保护设施调试效果，具体监测内容如下：

具体监测内容如下：

(1) 废气

目前居民尚未入住，因此未对项目废气进行监测。

(2) 废水

目前居民尚未入住，因此未对项目废水进行监测。

(3) 固体废物

目前居民尚未入住，未产生生活垃圾。

### 7.2 环境质量监测

本次验收环境质量监测为声环境。

监测点设置：

(1) 东外环路一侧：5#（6F）和 10#（6F）住宅楼分别在 1 层、6 层设置监测点；

(2) 白山路一侧：1#（18F）和 6#（18F）住宅楼分别在 1 层、6 层、12 层、18 层设置监测点；

(3) 龙桥路一侧：2#（18F）住宅楼分别在 1 层、6 层、12 层、18 层设置监测点；3#（10F）住宅楼分别在 1 层、5 层、10 层设置监测点；

(4) 公建设施：1#和 2#配电房、消防泵房、生活泵房各设置监测点；

监测频次：共监测 2 天，每个点位昼夜各测一次，具体见下表。

表 7.2-1 交通噪声监测点设置

| 建筑名称  | 监测要求         |
|-------|--------------|
| 1#配电房 | 按监测要求测一点（N1） |
| 2#配电房 | 按监测要求测一点（N2） |
| 生活泵房  | 按监测要求测一点（N3） |



---

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 消防泵房     | 按监测要求测一点（N4）                       |
| 1#住宅楼西侧  | 1F、6F、12F、18F 室外按监测要求各测一点（N5-N8）   |
| 2#住宅楼南侧  | 1F、6F、12F、18F 室外按监测要求各测一点（N9-N12）  |
| 3#住宅楼南侧  | 1F、5F、10F 室外按监测要求各测一点（N13-N15）     |
| 5#住宅楼东侧  | 1F、6F 室外按监测要求各测一点（N16-N17）         |
| 6#住宅楼西侧  | 1F、6F、12F、18F 室外按监测要求各测一点（N18-N21） |
| 10#住宅楼东侧 | 1F、6F 室外按监测要求各测一点（N22-N23）         |

## 8 质量保证和质量控制

验收监测质量保证及质量控制：

### 8.1 监测分析方法

监测项目分析方法见下表。

表 8.1-1 监测分析标准和方法一览表

| 序号 | 监测项目 | 分析方法 | 分析方法标准号      | 检出限   |
|----|------|------|--------------|-------|
| 1  | 噪声   | 声级计法 | GB12348-2008 | 0.1dB |

### 8.2 主要检测设备

本项目主要检测设备见下表。

表 8.2-1 主要检测设备

| 监测点位编号 | 监测仪器名称 | 型号         | 仪器编号            |
|--------|--------|------------|-----------------|
| 1      | 噪声分析仪  | HS6288 型   | AHEC -J-072、050 |
| 2      | 声校准器   | AWA6221A 型 | AHEC -J-044     |

### 8.3 人员资质

本次现场监测工作由安徽恩测检测技术有限公司进行。该公司检验检测机构资质认定证书编号为：16121050600。参与监测工作的所有的人员均持证上岗，对监测过程中涉及的重要技术环节进行了严格的培训。



图 8.3-1 检测机构资质认定证书

## 8.4 质量控制与质量保证

(1) 根据项目提供的环境影响报告及相关文件，制定现场监测方案，组织监测人员到现场勘察，进行现场确认。

(2) 根据现场勘察的情况，按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）等编制现场监测方案和现场监测实施方案。

---

(3) 使用的标准方法均为现行有效的方法，且方法最低检出限能满足各项监测因子的最高质量标准。

(4) 所有的监测人员均能持证上岗，对监测过程中涉及的重要技术环节进行了严格的培训。

(5) 实验室分析仪器均经过省级计量部门鉴定，保证了监测数据的准确性和代表性。

(6) 数据进行三级审核（室主任审核、质量负责人复审、授权签字人签发）。

(7) 样品的采集均相关的技术规范要求进行。

---

## 9 验收监测结果

### 9.1 生产工况

项目竣工环境保护验收监测工作于2020.8.17-2020.8.18进行。根据有关规定，为保证监测结果能正确反映项目正常运营时污染物实际排放状况，监测期间因房地产项目的特殊性，交付予住户需要竣工验收，现以实际现状进行验收，主体工程和环保设施正常运行，符合验收条件。

### 9.2 验收监测结果

#### (1) 废水

本次验收内雨污水管网及化粪池已建设完毕，污水由项目区内污水管网收集，生活污水均由楼前接户管收集，经化粪池预处理。污水进入合淮路市政污水管道，最终进入益民污水处理厂处理，处理达标要求后排入县河。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无废水产生，故本次未进行废水监测。

#### (2) 废气

本次验收废气主要为居民厨房天然气燃烧废气、住户居民厨房油烟、垃圾通集中收集点臭气。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

#### (3) 固体废物

本项目验收无需监测固废，因此，无固废验收监测结果。

#### (4) 噪声

本次环保验收针对设备噪声的影响以及交通噪声影响进行了噪声监测，噪声监测结果见表9.2-1和9.2-2所示。

表 9.2-1 噪声监测结果统计 单位: dB (A)

| 测 试<br>日 期        | 测 点 名 称     | 测 点<br>编 号 | 测量值 dB(A) |      |
|-------------------|-------------|------------|-----------|------|
|                   |             |            | 昼间        | 夜间   |
| 8<br>月<br>17<br>日 | 1#配电房       | N1         | 55.6      | 47.9 |
|                   | 2#配电房       | N2         | 57.8      | 47.3 |
|                   | 生活泵房        | N3         | 53.4      | 47.6 |
|                   | 消防泵房        | N4         | 57.3      | 45.0 |
|                   | 1#住宅楼西侧 1F  | N5         | 55.7      | 45.5 |
|                   | 1#住宅楼西侧 6F  | N6         | 55.9      | 45.2 |
|                   | 1#住宅楼西侧 12F | N7         | 56.6      | 45.8 |
|                   | 1#住宅楼西侧 18F | N8         | 54.5      | 47.3 |
|                   | 2#住宅楼南侧 1F  | N9         | 54.7      | 47.3 |
|                   | 2#住宅楼南侧 6F  | N10        | 54.3      | 46.2 |
|                   | 2#住宅楼南侧 12F | N11        | 53.5      | 44.9 |
|                   | 2#住宅楼南侧 18F | N12        | 55.6      | 45.5 |
|                   | 3#住宅楼南侧 1F  | N13        | 54.3      | 44.5 |
|                   | 3#住宅楼南侧 5F  | N14        | 57.2      | 45.0 |
|                   | 3#住宅楼南侧 10F | N15        | 55.5      | 44.1 |
|                   | 5#住宅楼东侧 1F  | N16        | 62.4      | 44.6 |
|                   | 5#住宅楼东侧 6F  | N17        | 62.3      | 44.4 |
|                   | 6#住宅楼西侧 1F  | N18        | 54.1      | 44.0 |
|                   | 6#住宅楼西侧 6F  | N19        | 53.4      | 45.9 |
|                   | 6#住宅楼西侧 12F | N20        | 54.2      | 47.4 |
|                   | 6#住宅楼西侧 18F | N21        | 54.1      | 49.5 |
|                   | 10#住宅楼东侧 1F | N22        | 62.0      | 50.4 |
|                   | 10#住宅楼东侧 6F | N23        | 62.0      | 47.5 |
| 8<br>月<br>18<br>日 | 1#配电房       | N1         | 56.1      | 44.7 |
|                   | 2#配电房       | N2         | 53.7      | 45.2 |
|                   | 生活泵房        | N3         | 58.0      | 45.0 |
|                   | 消防泵房        | N4         | 54.8      | 44.8 |
|                   | 1#住宅楼西侧 1F  | N5         | 55.3      | 47.6 |
|                   | 1#住宅楼西侧 6F  | N6         | 55.1      | 46.5 |
|                   | 1#住宅楼西侧 12F | N7         | 55.1      | 45.3 |

|     |   |     |      |      |
|-----|---|-----|------|------|
|     | 1#住宅楼西侧 18F                             | N8  | 53.5 | 43.9 |
|     | 2#住宅楼南侧 1F                              | N9  | 54.9 | 44.6 |
|     | 2#住宅楼南侧 6F                              | N10 | 53.1 | 44.9 |
|     | 2#住宅楼南侧 12F                             | N11 | 53.1 | 43.8 |
|     | 2#住宅楼南侧 18F                             | N12 | 55.0 | 44.0 |
|     | 3#住宅楼南侧 1F                              | N13 | 56.9 | 48.0 |
|     | 3#住宅楼南侧 5F                              | N14 | 53.7 | 45.7 |
|     | 3#住宅楼南侧 10F                             | N15 | 56.0 | 44.4 |
|     | 5#住宅楼东侧 1F                              | N16 | 65.0 | 45.9 |
|     | 5#住宅楼东侧 6F                              | N17 | 64.1 | 44.9 |
|     | 6#住宅楼西侧 1F                              | N18 | 52.9 | 46.2 |
|     | 6#住宅楼西侧 6F                              | N19 | 53.5 | 49.6 |
|     | 6#住宅楼西侧 12F                             | N20 | 53.0 | 49.4 |
|     | 6#住宅楼西侧 18F                             | N21 | 53.7 | 49.5 |
|     | 10#住宅楼东侧 1F                             | N22 | 63.2 | 49.4 |
|     | 10#住宅楼东侧 6F                             | N23 | 62.4 | 49.5 |
| 标准值 | GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》<br>中 2 类区标准  |     | 60   | 50   |
|     | GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》<br>中 4a 类区标准 |     | 70   | 55   |
|     | GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 2 类区标准    |     | 60   | 50   |

根据噪声监测结果，项目噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）和《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求，沿交通干道一侧噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4a 类标准要求。

---

## 10 验收监测结论

验收监测结论:

### 10.1 “三同时”制度执行情况

合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目于2018年3月13日经合肥市庐江县发展和改革委员会以庐发项[2018]67号文备案立项。江苏润环环境科技有限公司于2018年4月编制完成项目的环境影响报告表。2018年4月20日,合肥市庐江县环境保护局下达了《关于合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目环境影响报告表的批复》,文号为庐环审[2018]18号。项目于2018年5月开始开工建设,2020年7月完工并进入试运行。

目前已建成 9 栋住宅楼(1#~3#、5#~10#)、2 间配电房、1 间生活泵房和 1 间消防泵房等。因此,本次验收范围为 9 栋住宅楼(1#~3#、5#~10#)、2 间配电房、1 间生活泵房和 1 间消防泵房等。

### 10.2 废水治理措施检查

本次验收内雨污水管网及化粪池已建设完毕,污水由项目区内污水管网收集,生活污水均由楼前接户管收集,经化粪池预处理。污水进入市政污水管道,最终进入益民污水处理厂处理,处理达标要求后排入县河。

根据现场踏勘,验收时住户尚未入住,暂无废水产生,故本次未进行废水监测。

### 10.3 废气治理措施检查

本次验收废气主要为居民厨房天然气燃烧废气、住户居民厨房油烟、垃圾通集中收集点臭气。

根据现场踏勘,验收时住户尚未入住,暂无废气产生,故本次未进行废气监测。

### 10.4 噪声监测结果

根据监测结果可知,验收监测期间,项目噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)和《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)



---

中 2 类标准要求，沿交通干道一侧噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4a 类标准要求。

## **10.5 固废综合利用处理**

项目固废主要为居民生活垃圾。项目在每栋住宅楼前均设若干密闭垃圾桶，生活垃圾由环卫部门每天清运。小区产生的垃圾日产日清，不滞留，不积压，不会使垃圾造成二次污染，不会对区域环境和卫生产生不利影响。

## **10.6 建议**

（1）做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，合理布局垃圾桶（箱），注意做好小区绿化、污水处理设施污泥及雨水管网清淤的管理和维护工作。

（2）严格控制居民住宅楼环境敏感区范围内新建、改建、扩建可能产生油烟、恶臭、噪声、振动及废水污染严重的商业服务项目，若有此类项目需按照环保要求进行。

（3）夏季高温季节加强垃圾的管理工作，减少恶臭气体对周边居民的影响。

---

## 11 附图附件说明

附图 1 地理位置图；

附图 2 项目周边状况图；

附图 3 环境保护目标分布图；

附图 4 总平面布局图和雨污水管网图；

附图 5 现场检测照片；

附件 1 委托书；

附件 2 环评批复；

附件 3 验收监测报告；

附件 4 规划设计说明；

附表 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表。