

合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目（1~3#、5#~10#住宅楼及相关配套设施）阶段性竣工环境保护验收意见

2020年8月22日,合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目(1~3#、5#~10#住宅楼及相关配套设施)阶段性竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。会议成立了验收工作组(名单附后),验收工作组听取了建设单位关于项目环境保护“三同时”执行情况和验收监测单位关于项目阶段性竣工环境保护验收监测情况的汇报,进行了环境保护现场检查,审阅有关资料,经认真讨论,验收组提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于庐江县城东新区外环东路与周瑜大道交口西北角。项目总投资15亿元,总占地面积150084m²(包括开放性支路面积4453m²),合约225.13亩,总建筑面积285304.2m²,其中地上总建筑面积203883.2m²,地下总建筑面积81421m²。本项目由13栋4层的叠墅、46栋4~10层情景洋房、5栋16~18层的高层住宅及部分商业及配套房组成,项目中部东西方向拟建一条花园大道把项目分为南北区,项目北部西南侧建设商铺,商铺总建筑面积1023.14m²,项目东南角拟建生活公园。项目出入口设置考虑建筑布局上与周边环境相协调,人行出入口设置在东南侧及花园大道北侧,车行出入口设置在地块西南侧、西北侧、北侧及花园大道南侧,减小项目区内道路形成环状人流/车流路网。项目总计1730户,预计人口5536人。本次主要针对其中9栋住宅楼(1#~3#、5#~10#)、2间配电房、1间生活泵房和1间消防泵房等设施进行阶段性竣工验收。

(二)建设过程及环保审批情况

合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目于2018年3月13日经合肥市庐江县发展和改革委员会以庐发项[2018]67号文备案立项。江苏润环环境科技有限公司于2018年4月编制完成项目的环境影响报告表。2018年4月20日,合肥市庐江县环境保护局下达了《关于合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目环境影响报告表的批复》,文号为庐环审[2018]18号。项目于2018年5月开始开工建设,2020年7月完工并进入试运行。目前1#~3#、5#~10#楼于2020年7月建设完成。

项目从备案至建设过程中无环境投诉、违法或处罚等情况。

(三)投资情况

项目计划总投资150000万元,验收部分实际投资约为30000万元,环保投资400万元,占投资总额的1.33%。

（四）验收范围

本次主要针对其中的1#~3#、5#~10#住宅楼、2间配电房、1间生活泵房和1间消防泵房等设施进行阶段性竣工验收。

二、工程变动情况

实际建设情况与环评基本一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目运营期污水主要来源于居民生活污水。生活污水经化粪池预处理后，进入市政污水管道，最终进入益民污水处理厂处理达标后排放。

（二）废气

项目运营期污染源主要为住户居民厨房油烟、垃圾桶集中收集点臭气。其中天然气属于清洁燃料，污染物排放量很小，对周边环境影响较小；居民厨房建设了单独烟道，油烟经油烟机处理后经楼顶高空排放；采用加盖垃圾桶，垃圾集中收集点位于项目北侧，生活垃圾日产日清。

（三）噪声

运营期主要噪声源为生活泵房、消防泵房、配电房、空调外机等设备产生的噪声等。其中，生活泵房、消防泵房、配电房均设在独立封闭的房间内，选择低噪音设备，并采取基础减振、隔声、吸声等措施；空调外机设备采取了基础减振等措施；临近东外环路侧住宅楼窗户均采用了双层玻璃隔声窗。

（四）固体废物

项目固体废物主要为小区居民产生的生活垃圾，每栋住宅楼前均设垃圾桶，生活垃圾由环卫部门集中清运。

四、环境保护设施调试效果

1、废水处理设施及排放情况

项目验收范围内污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网，进入益民污水处理厂进行深度处理。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无污水产生，故本次验收未进行废水监测。

2、废气治理设施及排放情况

厨房油烟采用油烟机处理后经烟道送至楼顶排放。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无废气产生，故本次验收未进行废气监测。

3、厂界噪声治理设施及达标情况

项目通过选用低噪设备、设置专用设备房、基础减振、消声等措施，降低各类公建设备对周围声环境的影响；临近东外环路侧住宅楼窗户均采用了双层玻璃隔声窗。验收

监测期间，项目区内公建设备昼间、夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准，住宅楼昼间、夜间声环境满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类、4a类标准要求。

4、固体废物暂存和处置情况

项目在每栋住宅楼前均设若干垃圾桶，垃圾集中收集点位于项目北侧，生活垃圾由环卫部门集中清运。

五、工程建设对环境的影响

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无生活污水产生，故本次未进行废水监测；项目区内公建设备昼间、夜间噪声能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》

（GB12348-2008）中2类标准，住宅楼昼间、夜间声环境能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类、4类标准要求；居民入住后产生的生活垃圾均得到合理处置。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，合肥华盛凯安置业有限公司新建华盛江山御府项目环境影响报告表经批准后，项目未发生重大变动，建设单位落实了环评文件及环评批复要求建设的环境保护设施，环境保护设施与主体工程同时投产使用，验收报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，验收工作组一致同意该项目废水、废气、噪声通过阶段性竣工环境保护验收。

七、后续要求

建设单位应在建设和运营过程中加强环境保护管理工作，健全环境管理规章制度，确保污染物稳定达标排放。

八、验收人员信息

附：验收组人员名单

合肥华盛凯安置业有限公司

2020年8月22日