

长丰谊华置业有限公司谊华雍景府项目

竣工环境保护验收意见

2021 年 7 月 19 日，长丰谊华置业有限公司在长丰县组织召开了谊华雍景府项目竣工环境保护阶段性验收会。参加会议的有安徽恩测检测技术有限公司（验收监测单位）、安徽应天环保科技咨询有限公司（验收监测报告编制单位）等单位共 7 位代表。会议成立了验收工作组，验收工作组听取了建设单位关于项目环境保护“三同时”执行情况和验收报告编制单位关于项目竣工环境保护阶段性验收情况的汇报，进行了环境保护现场检查，审阅并核实有关资料，经认真讨论，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于长丰县水湖镇杨公路与二环路交叉口东北角，项目总投资 68745.92 万元，总建筑面积 155097m²，项目建成后，可提供 20 栋住宅（1#~22#），2 栋商业及配套服务用房等。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于 2018 年 5 月 4 日由长丰县发展和改革委员会备案，2018 年 5 月 9 日长丰县环境保护局对本项目进行备案，备案号：201834012100000114。项目于 2018 年 7 月开始建设，于 2021 年 6 月建成。

（三）投资情况

项目总投资 68745.92 万元，环保投资 619 万元，占项目计划投资总额的 0.9%。

（四）验收范围

本次针对上述 20 栋住宅（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#）、2 栋商业和配套服务用房（S1#、S2#）以及地下车库进行竣工验收。

二、环评及环保“三同时”执行情况

经现场勘验，现场已落实相关污染防治措施

1、废水：项目运营期污水主要来源于居民生活污水。生活污水经化粪池预处理后，进入市政污水管道，最终进入长丰县污水处理厂处理，不会对地表水环境产生影响。

2、废气：项目运营期污染源主要为天然气燃烧废气、住户厨房油烟和进出小区机动车产生的汽车尾气。其中天然气属于清洁燃料，污染物排放量很小，对周边环境影响较小；小区居民厨房均建设了单独烟道，油烟经油烟机处理后经楼顶高空排放；地下车库设置机械排风、自然送风系统。车库废气排风口设于绿化带，远离人群活动场所，对周围环境影响不大。

3、噪声：通风机、排风机设置减振降噪装置，同时；排风口安装消声器以及消声百叶窗；变压器设备置于专门设备房内，设备安装减振基座；加压水泵及消防水泵设置与专门设备房内，安装减振机座，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙做隔震处理。

4、固废，项目主要产生生活垃圾，交由环卫部门统一清运。

三、验收监测结果

1、废水处理设施及排放情况

项目验收范围内污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网，进入长

丰县污水处理厂进行深度处理。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无生活污水产生，故本次验收未进行废水监测。

2、废气治理设施及排放情况

居民厨房油烟采用油烟机处理后经烟道送至楼顶排放，配套商业区部分餐饮设置单独烟道，预留油烟净化器安装位置，油烟经油烟净化器处理后经楼顶高空排放；地下车库设置机械排风、自然送风系统，车库废气排风口正对位置为绿化带。

根据现场踏勘，验收时住户尚未入住，暂无废气产生，故本次未进行废气监测。

3、厂界噪声治理设施及达标情况

项目通过选用低噪设备、设置专用设备房、基础减振、消声等措施，降低各类公建设备对周围声环境的影响。住宅楼窗户均采用了双层玻璃隔声窗。验收监测期间，项目区配电房厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类标准，居民楼昼间、夜间声环境能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类标准要求，临近城市次干道一侧噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准。

4.固体废物暂存和处置情况

项目在每栋住宅楼均设若干垃圾桶，生活垃圾由环卫部门集中清运

四、验收工作组结论

长丰谊华置业有限公司谊华雍景府项目执行了环保“三同时”制度，

环境保护审批手续完备，基本按照环评及批复的要求落实了污染防治措施；根据该工程项目竣工环境保护验收监测报告，主要污染物达标排放，项目基本符合验收条件，验收工作组认为长丰谊华置业有限公司谊华雍景府项目通过竣工环保验收。

五、后续要求

进一步加强环保设施管理；进一步加强环境管理，完善环境管理制度。

长丰谊华置业有限公司

2021 年 7 月 19 日